

**Перечень мероприятий по повышению эффективности использования энергетических ресурсов для многоквартирных домов в отношении
общего имущества собственников помещений МКД, предлагаемые ООО "ЖилКомСервис №1 Красногвардейского района" г. Санкт-
Петербурга.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
Энергаудит						
	Определение показателей энергетической эффективности, потенциала энергосбережения. Разработка перечня мероприятий по энергосбережению и проведению их экономической оценки	Документальное и инструментальное энергетическое обследование. Аналитический этап. Оформление результатов	Подрядные организации	Плата по статье "содержание общего имущества многоквартирного дома"	Использование результатов энергетического обследования при производстве работ по повышению энергоэффективности	
Система отопления						
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления в системе отопления	Рациональное использование и экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая организация	Плата по статье "содержание общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях	Рациональное использование и экономия тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, подрядные организации	Плата по гражданско-правовому договору	Контроль за сроком поверки, периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях	Рациональное использование и экономия горячей воды, тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт

2	Установка общедомового прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, подрядные организации	Плата по гражданско-правовому договору	Контроль за сроком поверки, периодический осмотр, ремонт
---	---	--	---	---	--	--

Система электроснабжения

1	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	Учет электроэнергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электроэнергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Контроль за сроком поверки, периодический осмотр, ремонт
2	Установка энергоэффективных аналогов ламп накаливания в подъездах, подвалах, чердаках	Снижение потребления электроэнергии	Светильники высшего класса энергоэффективности с большим ресурсом работы и сроком службы	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка систем автоматического управления освещением в подъездах	Снижение потребления электроэнергии	Оборудование с акустическими, фото и фото-акустическими датчиками	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт

Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
2	Установка дверей в проемах подвальных и чердачных помещений	Снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
3	Замена дверных блоков входов в подъезды, места общего пользования, технических помещений	Снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии, усиление безопасности жителей, увеличение срока службы дверей	Металлические двери с теплоизоляцией	Подрядные организации	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт

4	Заделка и утепление оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
5	Замена оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Подрядные организации	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт

Стеновые конструкции

1	Восстановление герметизации межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение протечек, промерзания стен, продувания, образования грибов, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых панелей	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Подрядные организации	Плата по статьям "капитальный ремонт", "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
2	Утепление наружных стен	Уменьшение промерзания стен, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых панелей	Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Подрядные организации	Плата по статье "капитальный ремонт"	Периодический осмотр, ремонт
3	Гидрофобизация стен	Уменьшение намокания, промерзания стен, образования грибов, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Управляющая организация	Плата по статье "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт

Чердачные помещения

1	Теплоизоляция чердачного помещения	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений, снижение утечек тепла, рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядные организации	Плата по статьям "капитальный ремонт", "текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"	Периодический осмотр, ремонт
---	------------------------------------	---	---	--	--	------------------------------

Прочее						
1	Установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, газа, электроэнергетики	Учет холодной, горячей воды, газа, электроэнергетики, потребленных в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Приборы учета холодной, горячей воды, газа, электроэнергетики, внесенные в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, собственники	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт

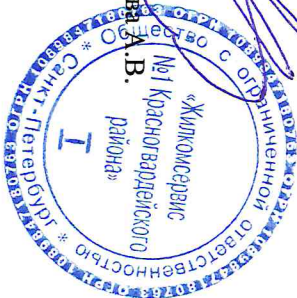
Генеральный директор ООО "ЖилКомСервис №1 Красногвардейского района"

Мирзоян Д.А.

Исполнитель:



Ерошенко А.В.



Начальник производственно-технического отдела